

### **Uchwała nr 33/2018**

Zarząd PSM „Stella” w Tychach na posiedzeniu w dniu 06.11.2018 r. uchwała:

W związku z zatwierdzeniem Planu gospodarczo-finansowego na rok 2019 przez Radę Nadzorczą w dniu 29.10.2018 r. (Uchwała Nr 15/RN/2018) zatwierdza się zmiany stawek opłat za lokale mieszkalne.

Od 01.03.2019r. zmianie ulegają następujące składniki opłat:

1. stawka eksploatacyjna: wzrost o 0,16 zł/m<sup>2</sup> p.uż.:
  - dla członków 2,26 zł/m<sup>2</sup> p. uż.
  - dla nie członków 2,61 zł/m<sup>2</sup> p. uż.
  
2. Podwyższa się opłaty o 0,50zł/m<sup>2</sup> p.uż. miesięcznie na remonty nieruchomości budynkowych oraz mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania do wysokości 2,50zł/m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania dla następujących nieruchomości:
  - Kopernika 34-38; 40-42
  - Kopernika 44-46;
  - Kopernika 48-54;
  - Kopernika 56-60;
  - Rolna 15-19;
  - Rolna 21-27;
  - Rolna 28; 30-34;
  - Rolna 36- 42;
  - Rolna 44-50;
  - Rolna 52-56;
  - Rolna 58-60;
  - Rolna 41-43;
  - Rolna 45-49; 51-53;
  - Konf. Barskich 10-24;
  - Konf. Barskich 5-15
  - Konf. Barskich 17-19;
  - Konf. Barskich 2-8;
  - Honoraty 41-45;
  - Honoraty 47-53; 55-57.

Bez zmian pozostają opłaty miesięczne na remonty nieruchomości budynkowych oraz mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania w wysokości 2,50zł/m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania dla następujących nieruchomości:

- Hierowskiego 23-25; 27;29;
- Hierowskiego 31; 33-35;
- Rolna 5-13;
- Rolna 33-39;
- Konf. Barskich 1-3;
- Konecznego 16-18;
- Honoraty 59-65;
- Kopernika 20-26;

- Żwakowska 7-11;
- Kopernika 14-18.

3. Podwyższa się opłatę o 0,45zł/osobę za dźwigi – na podstawie kalkulacji wynikowej kosztów:
  - wzrost do 6,00zł/osobę/m-c dla osób zamieszkujących powyżej I piętra;
  - wzrost do 3,00zł/osobę/m-c dla osób zamieszkujących I piętra.
4. Opłatę za energię elektryczną ogólnego użytku będzie nadal zróżnicowana i ustalona dla każdego budynku odrębnie, na podstawie poniesionych kosztów za okres od 05.05.2017r. do 19.05.2018r.
5. Podwyższa się opłaty o 0,01zł/m<sup>2</sup> p.uż. pocztowe, bankowe – wzrost do 0,05zł/m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania
6. Podwyższa się zaliczki na centralne ogrzewanie, na podstawie poniesionych kosztów w poprzednim sezonie grzewczym (koszty przewyższyły wysokość zaliczek), dla następujących budynków:
  - Kopernika 56-60 - do 2,90 zł/m<sup>2</sup>/p.uż.m./m-c (było 2,70 zł);
  - Rolna 5-13 - do 2,90 zł/m<sup>2</sup>/p.uż.m./m-c (było 2,70 zł);
  - Rolna 33-39 - do 2,90 zł/m<sup>2</sup>/p.uż.m./m-c (było 2,70 zł);
  - Rolna 30-34 - do 2,70 zł/m<sup>2</sup>/p.uż.m./m-c (było 2,50 zł);
7. Podwyższa się opłatę o 0,01zł/m<sup>2</sup> p.uż. z tytułu podatku od nieruchomości, która wynika ze zmiany stawek na podstawie Uchwały Rady Miasta Tychy – opłata niezależna od Spółdzielni:
  - wzrost do 0,12zł/m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania dla wyodrębnionych;
  - wzrost do 0,21zł/m<sup>2</sup> p.uż. mieszkania dla nie wyodrębnionych

Pozostałe opłaty pozostają bez zmian.

W głosowaniu brały udział 3 osoby:

Za przyjęciem głosowały: - 3 osoby  
Przeciw - 0 osób